

SERVICE WOHNEN

Ein Unternehmen der Alloheim Gruppe



CMS Senioren-Residenz „Am Diergardtpark“



Bergheimer Straße 170 | 47228 Duisburg
Telefon: +49 2065 9884500 | Duisburg@cms-verbund.de
www.cms-verbund.de

WENN UNBESCHWERTHEIT WIEDER EINZIEHT.



„Einen alten Baum verpflanzt man nicht.“ Dem Klassiker-Spruch zur Wohnfrage im Alter können wir bei CMS nur mit einer Frage begegnen: Warum sehen wir insbesondere im Betreuten Wohnen dann so viele Seniorinnen und Senioren, die bei uns regelrecht aufblühen?

So viel vorweg: Wir kennen und kommen zu den Antworten.

Doch wissen wir auch, dass Sie derzeit ganz andere Fragen beschäftigen. Wie viel Unabhängigkeit lässt sich im Betreuten Wohnen noch bewahren? Ist das ein Schritt in die Einsamkeit? Oder ganz allgemein: Wie steht es um die Lebensqualität?

Gedanken und Sorgen wie diese sind verständlich und nachvollziehbar. Und dennoch unbegründet. Denn das macht das Konzept „Betreutes Wohnen“ ja gerade aus: Das selbstbestimmte Leben zu bewahren, jederzeit Hilfe und Service in Anspruch nehmen zu dürfen und dazu neue Kontakte und Gemeinschaft zu finden.

Aus einer Entscheidung, die man sich verständlicherweise nicht leicht macht, wird damit eine Entscheidung, die so vieles leichter und unbeschwerter macht. Denn sich bestens aufgehoben zu wissen – das fällt dank der Fülle unserer entlastenden Serviceleistungen wirklich nicht schwer.

Was unsere Bewohnerinnen und Bewohner hiervon in Anspruch nehmen, liegt ganz bei ihnen. Sie wollen selber kochen? Perfekt. Sie haben keine Lust auf eine Veranstaltung? Überhaupt kein Problem.

Sie möchten maximale Selbstbestimmung? Willkommen bei CMS.



RAUM ZUM WOHLFÜHLEN



Unsere Residenz für Betreutes Wohnen bietet **26 barrierefreie Wohneinheiten** mit jeweils zwei Wohnräumen an, die etwa **53 qm** groß sind. Jede Einheit ist mit einer Küchenzeile ausgestattet und verfügt über bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollos. Zudem gehören Balkone oder Terrassen zur Ausstattung. Ein Fahrstuhl gewährleistet barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Die modernen Bäder sind ebenfalls barrierefrei gestaltet und mit hochwertigem PVC-Boden sowie Fliesen ausgestattet, um ein ansprechendes Wohlfühlambiente zu schaffen. Die Reinigung der Flure ist im Service inklusive.

INFORMATIONEN



Service, der das Leben leichter macht

Bei uns können Sie Ihr Leben rundum genießen und sich auf das konzentrieren, was Ihnen Freude macht. Mit zahlreichen Serviceleistungen entlasten wir Sie von häuslichen Aufgaben, verwöhnen Sie kulinarisch, vermitteln zuverlässige Dienstleister oder unterstützen Sie bei Behördenangelegenheiten.



Ganz entspannt genießen

Wenn Sie nicht mehr selbst in der Küche stehen wollen, können Sie sich von uns kulinarisch verwöhnen lassen und Ihre Mahlzeiten in unserem Seniorenhaus als zusätzliche kostenpflichtige Serviceleistung einnehmen.



Service, so viel Sie wollen

Die Ansprüche an Unterstützung im täglichen Leben sind ganz unterschiedlich und können sich im Laufe der Zeit ändern. Deshalb gibt es individuelle Serviceleistungen, die Sie direkt über uns oder unsere Partner nutzen können. Dazu beraten wir Sie gerne persönlich.



Pflege in greifbarer Nähe

Falls Sie irgendwann dauerhaft Pflege brauchen, haben Sie die Option, in unsere Senioren-Residenz umzuziehen. Mieter unseres Betreuten Wohnens werden bei der Pflegeplatzvergabe bevorzugt berücksichtigt und erhalten je nach Kapazität einen Pflegeplatz.



Langeweile? Nicht bei uns!

Beim Betreuten Wohnen gestalten Sie Ihr Leben völlig selbstbestimmt und individuell. Wenn Sie Lust auf gemeinsame Aktivitäten haben, sind Sie jedoch nicht auf sich allein gestellt. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Zeit abwechslungsreich und anregend zu verbringen und empfehlen oder vermitteln Ihnen gerne interessante Freizeit- und Kulturangebote, auch kostenpflichtig in unserem Seniorenhaus.



Kontakte, so viele Sie wollen

Ungewollte Einsamkeit gibt es bei uns nicht. Sie haben viele Möglichkeiten, Kontakte zu knüpfen und zu pflegen, auch als Zusatzleistung im Rahmen der Veranstaltungen in unserem Seniorenhaus.

UNSERE LEISTUNGEN



Beratung & Unterstützung:

- ✓ Unterstützung bei der Organisation des Einzugs
- ✓ Fester Ansprechpartner zu allen Fragen des Betreuten Wohnens
- ✓ Rezeptionsdienst während der üblichen Geschäftszeiten

Empfangsservice und Besucheranmeldung, Terminvereinbarung mit Friseuren, Ärzten u. ä., Postdienst (Annahme und Versand von Briefsendungen, Annahme von Paketen)

- ✓ Beratung und Information zur alltäglichen Lebensführung

Wohnsituation, Handhabung der Haustechnik, zu Hilfsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, weiteren Angeboten der Senioren-Residenz, grundlegende Fragen aus SGB V, XI und XII, keine Rechtsberatung

- ✓ Beratung und Unterstützung bei Antragstellungen gegenüber Kassen und Behörden
- ✓ Beratung in Krisensituationen
- ✓ Kleinere Reparaturen



Besondere Fürsorgeleistungen:

- ✓ Wohnungsbetreuung bei Abwesenheit wegen Urlaubs oder Krankenhausaufenthalts (z. B. Postservice)



Freizeit & Geselligkeit:

- ✓ Organisation von Freizeit- und Kultur-Veranstaltungen (Teilnahme ggf. separat kostenpflichtig)
- ✓ Teilnahmemöglichkeit an geselligen und kulturellen Anlässen der Seniorenresidenz (Verzehr von Speisen und Getränken ggf. separat kostenpflichtig)



Weiterführende Beratungs- und Vermittlungsangebote:

- ✓ Beratung zu und Vermittlung von Dienstleistungen dritter Anbieter (Haushaltshilfen, Handwerker, Verpflegung in der Wohnung, Maniküre/Pediküre, Friseur, Wäscherei, Einkaufshilfe, Fahrdienst usw.)



Folgende Räume nach Maßgabe der Hausordnung kostenlos mitbenutzen:

- ✓ Cafeteria mit Außenterrasse, Clubraum im Servicewohnen, Gartenanlage



EIN KLEINER EINBLICK





HAUSNOTRUF

Paket „Grundsicherheit“ externer Dienstleister

Ansprechpartnerin: Malteser Hilfsdienst e.V.

Frau Lisa Schnitzler, Leiterin Soziale Dienste

Ansprechpartnerin: Frau Nicole Bach, Leiterin Vertrieb im Ruhrgebiet

Telefon: +49 201 820470 oder +49 171 4893686

Bei Fragen zum Thema Kauf wenden Sie sich bitte an die Firma Pro Urban.

www.pro-urban.de/projekt/seniorenzentrum-bergheimer-strasse

Bergheimer Straße 170 | 47228 Duisburg

Telefon: +49 2065 9884500 | Duisburg@cms-verbund.de

www.cms-verbund.de